伊勢原市民文化会館改修事業の実施に向けたサウンディング型市場調査

サウンディングシート

サウンディングシートへの記入に御協力をお願いいたします。なお、御記入が難しい項目や貴社に該当しない項目については「空欄」で構いません。可能な範囲で御記入ください。

* 別紙で御用意いただいても構いません。また、複数の提案も可能です。

１　改修工事について

|  |
| --- |
| （１）「伊勢原市民文化会館施設改修の基本的な考え方（案）」に対する意見・提案等をお聞かせ下さい。 |
| （２）大ホール浴室・小ホールシャワー室が各２室ありますが、ほとんど使われていない状況です。浴室・シャワー室の活用について、お考えをお聞かせ下さい。 |
| （３）本施設のバリアフリー化のために望ましいと思われる方策をお聞かせください。  （大・小ホール、トイレの床面を上げ階段をなくすことや、エレベーターの新設などは想定していません。） |
| （４）改修に当たって、別添資料※27ページの改修パターンＢ案を基本に、更にコスト削減・効率化を図っていく必要があると考えています。改修費用削減の可能性と考え方について、お考えを聞かせください。 |

※別添資料：「伊勢原市民文化会館施設改修の基本的な考え方」（案）

２　伊勢原市民文化会館改修事業への参入意向

|  |
| --- |
| （１）伊勢原市民文化会館改修事業への参入意向について伺います。該当するものをお答えください。また、その理由につきましてもお聞かせください。  　　ア　参入を強く希望する　　イ　参入を希望する　　ウ　参入に興味あり  　　エ　参入を希望しない  オ　その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【回答の理由】 |
| （２）どのような形での参入を希望されますか。   1. 単独の企業等で参加 2. 複数の企業等で参加（グループの代表として） 3. 複数の企業等で参加（グループの構成員として） 4. 複数の企業等で参加（グループの協力企業として） 5. その他（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【回答の理由】 |
| （３）どのような範囲の業務を希望されますか。可能な業務範囲を下記から選択してください。   1. 改修設計業務 2. 改修工事業務 3. 維持管理業務 4. 運営業務 5. その他（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| （４）指定管理者制度による施設運営について、市場性はあると考えますか。  □ある　　□あまりない　　□ほとんどない　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| 【回答の理由】 |

３　事業の発注方式について

|  |
| --- |
| （１）発注方式で希望する方式について下記から選択してください。   1. 公共施工（運営業務は市が別途指定管理者を指定） 2. ＤＢ方式（設計・施工）+指定管理者方式 3. ＤＢＯ方式（施工・維持管理・運営） 4. ＰＦＩ（ＲＯ）方式（施工・維持管理・運営） 5. その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 【回答の理由】 |

４　維持管理・運営について（機能向上・利便性向上など）

|  |
| --- |
| （１）伊勢原市民文化会館施設改修の基本的な考え方」（案）の「施設改修後の市民文化会館のあり方」に対する意見・提案等をお聞かせ下さい。 |
| （２）市民文化会館の機能向上を図るための自主事業（参加創造型、鑑賞機会創出型、普及啓発・育成型）※の提案や大小ホールのほか、諸室の利用を高めるための提案等をお聞かせ下さい。※ 伊勢原市民文化会館施設改修の基本的な考え方」（案） 14頁参照 |
| （３）市民文化会館の利便性を高めるための取組として、情報発信に関する提案や利用申し込みの改善など、利便性を高めるための提案等をお聞かせ下さい。 |
| （４）エントランスホールの中２階のラウンジスペースは、現在では行政の打ち合わせ等として使用しており、改修においても構造の変更は考えていません。  改修後のラウンジスペースの利活用方法について、お考えをお聞かせ下さい。 |
| （５）市民文化会館前にあるオープンスペース（広場）を活用した事業やイベントについて、アイデア・ご提案等ございましたらお聞かせください。 |
| （６）維持管理･運営業務の実施に当たってのコスト縮減・効率化の可能性について、お考えを聞かせください。 |
| （７）本市が想定する事業スケジュールへの意見・要望等について、お考えをお聞かせ下さい。 |

５　伊勢原市民文化会館改修事業の実施に対するリスク･課題等

|  |
| --- |
| （１）伊勢原市民文化会館改修事業の実施に関して、御社が認識されているリスクや課題等がありましたらお聞かせください。 |

６　伊勢原市民文化会館改修事業の実施に対する希望・要望

|  |
| --- |
| （１）伊勢原市民文化会館改修事業の実施において、本市と事業者間の役割分担の考え方や、本市に期待する役割など、本市に対しての希望・要望があればお聞かせください。 |

● 企業名及び連絡先記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |
| ご担当部署 |  |
| ご担当者名 |  |
| 連絡先住所 |  |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

ご協力ありがとうございました。

〔ご回答いただくにあたって〕

○ 本調査は、あくまでも本事業の事業方式等を検討するためのものであり、当サウンディングシートの記述内容によって、貴社が本事業に関して利益又は不利益を受けるものではありません。

○ ご記入いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には利用しません。