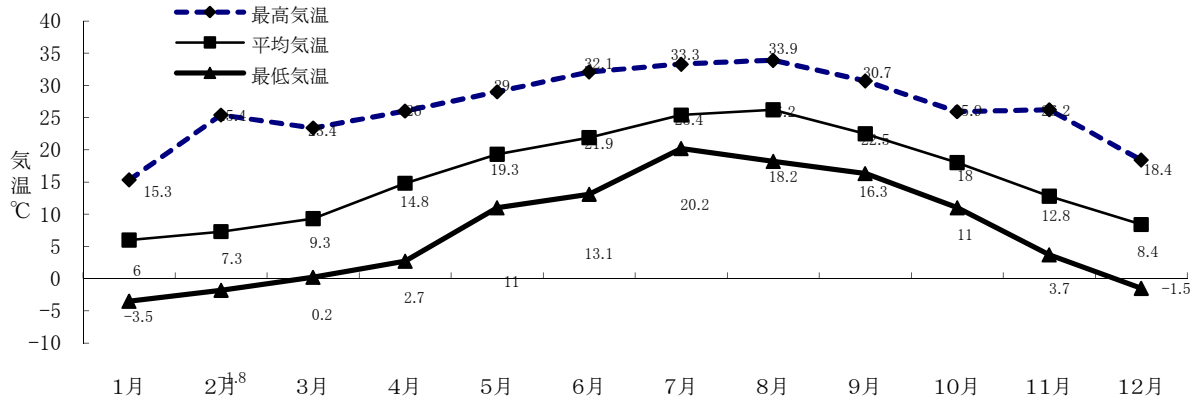


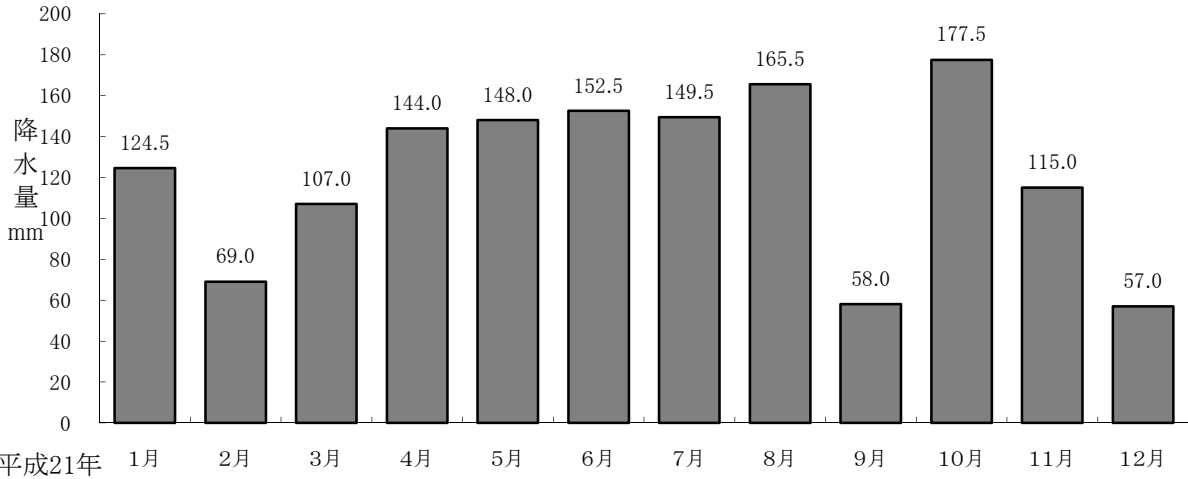
# 1. 自然と土地

1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び  
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

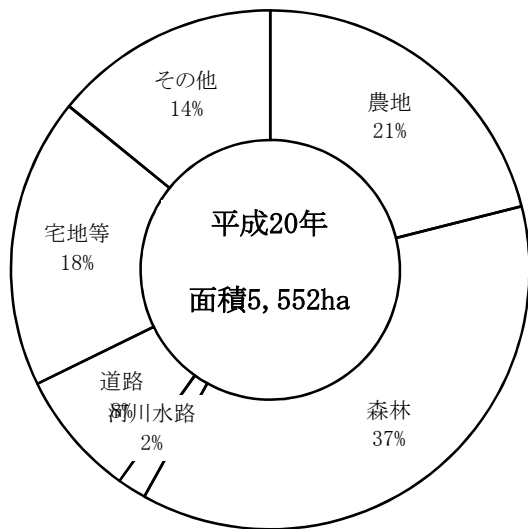
## 月別平均気温と降水量



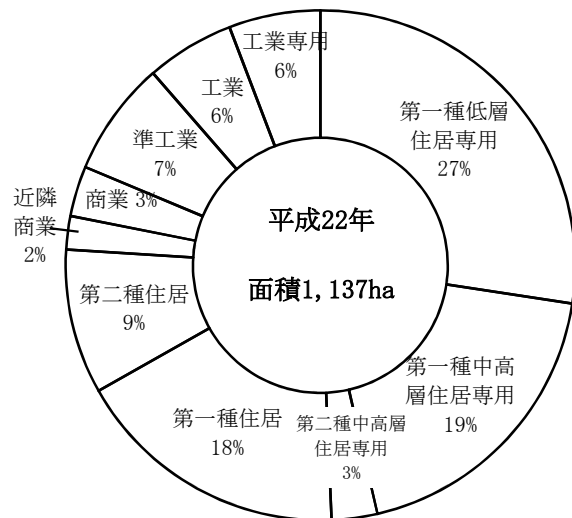
平成21年



### 利用区別土地利用面積の割合



### 都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：企画調整課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 12"	139° 21' 38"	9,980m	極 南	35° 21' 58"	139° 19' 25"	7,280m
極 西	35° 26' 05"	139° 13' 58"		極 北	35° 26' 38"	139° 14' 49"	

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：企画調整課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田	71.19
板 橋	52.16
岡 崎	80.28
八幡台 1 丁目	119.75
2 丁目	7.63
3 丁目	8.53
桜 台 1 丁目	24.89
2 丁目	17.70
3 丁目	14.20
4 丁目	19.73
5 丁目	12.97
伊勢原 1 丁目	14.05
2 丁目	9.39
3 丁目	18.24
4 丁目	22.59
東大竹 1 丁目	11.84
2 丁目	10.66
大 山 地 区	943.36
大 子 屋 地 区	473.26
高 部 上 粕 富	470.10
西 岡 向 区	1,418.92
日 々 多 地 区	448.05
比 々 多 地 区	171.44
神 串 内 窪	799.43
坪 笠 波 根	1,170.67
善 白 三 鈴	71.54
宮 川	85.18
大 住 台 1 丁目	99.38
2 丁目	52.79
3 丁目	244.46
成 瀬 地 区	40.30
下 東 栗 高 石 見 下 東 成 高 森 台 1 丁目	494.24
2 丁目	61.70
3 丁目	7.92
高 森 1 丁目	5.94
2 丁目	7.22
3 丁目	851.55
下 東 栗 高 石 見 下 東 成 高 森 台 1 丁目	181.92
2 丁目	129.47
3 丁目	69.19
高 森 1 丁目	127.38
2 丁目	111.57
3 丁目	24.17
高 森 1 丁目	33.32
2 丁目	24.37
3 丁目	7.77
高 森 1 丁目	7.29
2 丁目	6.17
3 丁目	20.37
高 森 1 丁目	23.82
2 丁目	18.35
3 丁目	16.55
高 森 1 丁目	5.62
2 丁目	11.43
3 丁目	10.63
歌 川 1 丁目	8.12
2 丁目	9.25
3 丁目	4.79
大 田 地 区	576.94
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁目	44.69
2 丁目	99.56
3 丁目	191.29
4 丁目	58.94
5 丁目	56.26
6 丁目	28.10
7 丁目	19.75
大 田 地 区	15.09
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁目	14.15
2 丁目	13.95
3 丁目	12.24
4 丁目	11.53
5 丁目	11.39

資料：企画調整課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,552	100.0
市 街 化 区 域	1,137	20.5
市 街 化 調 整 区 域	4,415	79.5

資料：都市総務課

(平成22年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,885.8	34.0
う ち 農 用 地 区 域	707.5	12.7

資料：農政課

(平成22年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課

(平成22年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,137	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	27.4
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	19.0
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.9
第 一 種 住 居 地 域	199	17.5
第 二 種 住 居 地 域	104	9.2
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	36	3.2
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課

(平成22年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	576	50.7

資料：都市総務課

(平成22年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3, 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2, 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長(m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6, 8 0 0	5, 5 0 0	9 9 1	
渋 田 川	9, 8 4 0	6, 0 4 0	1, 2 1 6	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0, 3 6 0	7, 0 6 0	1, 1 3 2	
栗 原 川	4, 5 9 3	3, 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	5, 2 0 0	1, 3 0 6	4 7 7	二級河川500m含む
日 向 川	5, 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成22年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成 16年	5,552	433	758	2,055	—	100	428	701	70	206	802
17年	5,552	433	754	2,055	—	100	431	704	69	205	798
18年	5,552	431	746	2,055	—	100	434	709	72	210	792
19年	5,552	431	742	2,055	—	100	436	715	66	219	791
20年	5,552	430	739	2,055	—	100	438	718	69	218	784

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。  
資料：企画調整課（神奈川県土地統計資料）

1 1. 地価公示価格一覧表

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	137.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	106.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	105.0
田中字ヒシリ原834-6	第一種中高層住居専用地域	119.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	146.0
伊勢原4-730-5	第二種中高層住居専用地域	136.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	133.0
高森4-7-6	〃	120.0
笠窪字谷戸台493-11	〃	119.0
高森台2-4-19	〃	121.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	132.0
高森字寺ノ下1217-2	〃	129.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	146.0
東大竹字堂面53-20	第一種低層住居専用地域	132.0
串橋348-12	〃	112.0
池端字久保452-7	〃	130.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	141.0
伊勢原2-2-22	商業地域	223.0
板戸字片町397-1	近隣商業地域	131.0
桜台1-17-19	商業地域	178.0
伊勢原1-18-5	〃	183.0
白根字向田616-1 外	準工業地域	126.0
下落合字餅田303-12	〃	119.0
神戸字向原463-3	〃	106.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	61.0
上粕屋字子易2010-1	〃	53.2

資料：都市総務課 (平成21年1月1日現在)

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格
八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	116.0
下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	108.0
東大竹2-27-7	第二種住居地域	135.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	143.0
沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	113.0
桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	155.0
大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	111.0
板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	124.0
桜台1-14-4	商業地域	340.0
石田字一本松597-3	近隣商業地域	213.0
高森字尾折越1450-31	準工業地域	133.0
鈴川37	工業専用地域	58.0
岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	61.0
西富岡字下ノ田5-12	〃	60.8

資料：都市総務課 (平成21年7月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成17年	15.6	37.5	-4.0	66.6	11.5	365	183	144	38	0	1,368.0
18年	15.8	35.4	-5.0	67.0	7.5	365	141	154	70	—	1,691.0
19年	16.1	36.2	-2.9	66.9	8.7	365	161	170	34	—	1,391.0
20年	15.7	36.2	-3.9	73.9	13.2	366	173	149	43	1	1,904.5
21年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
1月	6.0	15.3	-3.5	64.4	16.6	31	18	11	2	0	124.5
2月	7.3	25.4	-1.8	64.9	13.5	28	14	11	3	0	69.0
3月	9.3	23.4	0.2	63.5	8.7	31	12	15	4	0	107.0
4月	14.8	26.0	2.7	64.8	15.8	30	18	10	2	0	144.0
5月	19.3	29.0	11.0	70.7	23.2	31	12	12	7	0	148.0
6月	21.9	32.1	13.1	76.8	29.0	30	8	15	7	0	152.5
7月	25.4	33.3	20.2	78.3	42.5	31	6	21	4	0	149.5
8月	26.2	33.9	18.2	74.8	29.0	31	15	12	4	0	165.5
9月	22.5	30.7	16.3	69.9	25.4	30	10	16	4	0	58.0
10月	18.0	25.9	11.0	72.2	24.1	31	17	8	6	0	177.5
11月	12.8	26.2	3.7	72.3	23.9	30	13	11	6	0	115.0
12月	8.4	18.4	-1.5	64.8	25.6	31	18	11	2	0	57.0

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部