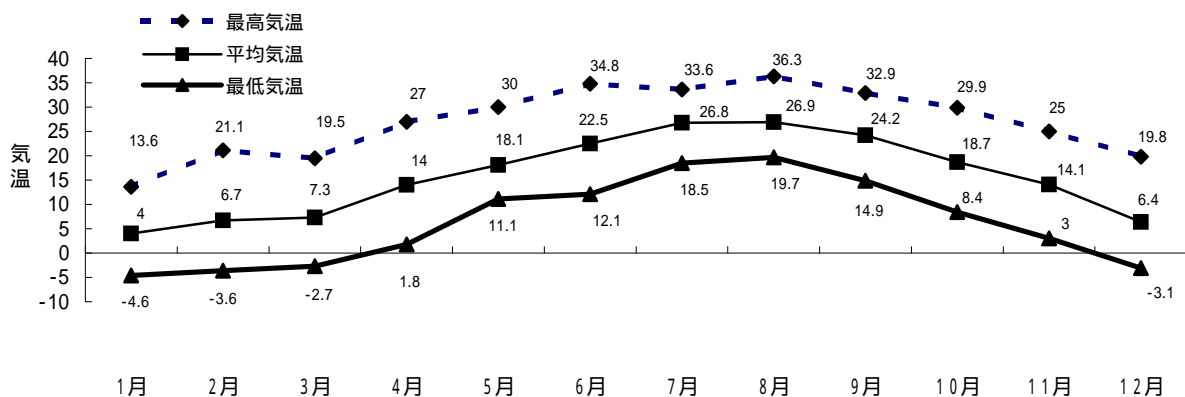


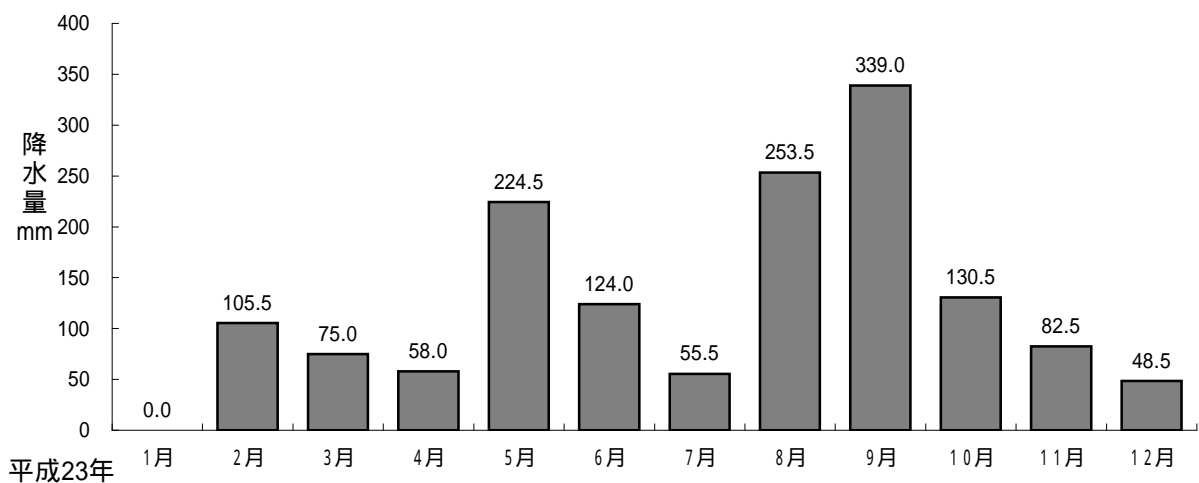
1 . 自然と土地

- 1 . 市域の変遷
- 2 . 位置及び広がり
- 3 . 大字別面積
- 4 . 市街化区域及び市街化調整区域
- 5 . 農業振興地域及び農用地区域
- 6 . 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
- 7 . 用途地域別面積
- 8 . 防火地域別面積
- 9 . 河 川
- 10 . 利用区分別土地利用面積
- 11 . 地価公示価格一覧表
- 12 . 基準地価格一覧表
- 13 . 気象条件

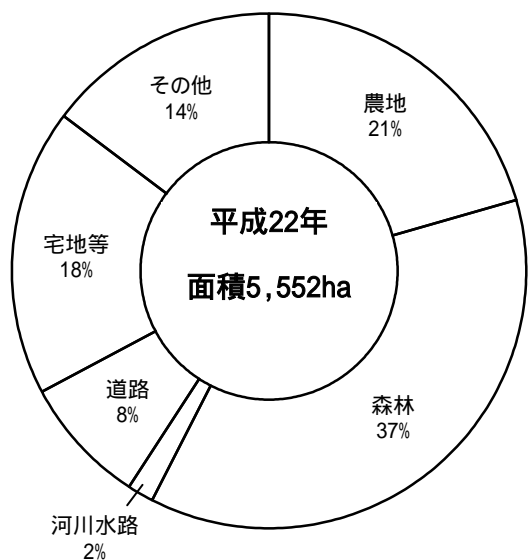
月別平均気温と降水量



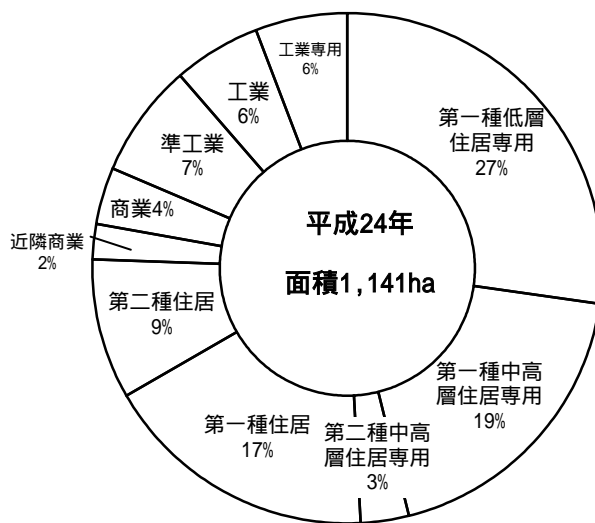
平成23年



利用区別土地利用面積の割合



都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：企画調整課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 12"	139° 21' 38"	9,980m	極 南	35° 21' 58"	139° 19' 25"	7,280m
極 西	35° 26' 05"	139° 13' 58"		極 北	35° 26' 38"	139° 14' 49"	

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：企画調整課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 端 中	71.19
田 戸	52.16
板 崎	80.28
岡 1 丁 目	119.75
八 幡 台 2 丁 目	7.63
2 丁 目	8.53
桜 台 1 丁 目	24.89
2 丁 目	17.70
3 丁 目	14.20
4 丁 目	19.73
5 丁 目	12.97
伊 勢 原 1 丁 目	14.05
2 丁 目	9.39
3 丁 目	18.24
4 丁 目	22.59
東 大 竹 1 丁 目	11.84
2 丁 目	10.66
大 山 地 区	943.36
大 子 山 区	473.26
高 部 屋 地 区	470.10
上 粕 屋 区	1,418.92
西 粕 富 区	448.05
日 多 地 区	171.44
比 多 地 区	799.43
神 串 坪 内 窪 波 根 宮 川 鈴 大 住 台 1 丁 目	1,170.67
2 丁 目	71.54
3 丁 目	85.18
4 丁 目	99.38
5 丁 目	52.79
6 丁 目	244.46
7 丁 目	40.30
8 丁 目	494.24
9 丁 目	61.70
10 丁 目	7.92
11 丁 目	5.94
12 丁 目	7.22
成 瀬 地 区	851.55
下 糟 富 区	181.92
東 栗 高 石 見 下 東 高 森 台 1 丁 目	129.47
2 丁 目	69.19
3 丁 目	127.38
4 丁 目	111.57
5 丁 目	24.17
6 丁 目	33.32
7 丁 目	24.37
8 丁 目	7.77
9 丁 目	7.29
10 丁 目	6.17
高 森 1 丁 目	20.37
2 丁 目	23.82
3 丁 目	18.35
4 丁 目	16.55
5 丁 目	5.62
6 丁 目	11.43
7 丁 目	10.63
歌 川 1 丁 目	8.12
2 丁 目	9.25
3 丁 目	4.79
大 田 地 区	576.94
上 下 小 上 下 沼 沼 目 1 丁 目	44.69
2 丁 目	99.56
3 丁 目	191.29
4 丁 目	58.94
5 丁 目	56.26
6 丁 目	28.10
7 丁 目	19.75
8 丁 目	15.09
9 丁 目	14.15
10 丁 目	13.95
11 丁 目	12.24
12 丁 目	11.53
13 丁 目	11.39

資料：企画調整課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,552	100.0
市 街 化 区 域	1,141	20.6
市 街 化 調 整 区 域	4,411	79.4

資料：都市総務課 (平成24年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,881.8	33.9
う ち 農 用 地 区 域	667.8	12.0

資料：農政課 (平成24年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課 (平成24年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,141	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	27.3
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.9
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.9
第 一 種 住 居 地 域	199	17.4
第 二 種 住 居 地 域	104	9.1
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	40	3.5
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課 (平成24年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	580	50.8

資料：都市総務課 (平成24年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3 , 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2 , 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長 (m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6 , 8 0 0	5 , 5 0 0	9 8 0	
渋 田 川	9 , 8 4 0	6 , 0 4 0	1 , 2 0 5	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0 , 3 6 0	7 , 0 6 0	1 , 1 3 2	
栗 原 川	4 , 5 9 3	3 , 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	4 , 2 5 0	1 , 3 0 6	4 7 7	二級河川500m含む
日 向 川	5 , 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成24年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成 18年	5,552	431	742	2,055	-	100	436	715	66	219	791
19年	5,552	430	739	2,055	-	100	438	718	69	218	784
20年	5,552	421	733	2,048	-	99	439	721	68	216	809
21年	5,552	419	728	2,048	-	99	444	725	62	225	798
22年	5,552	417	725	2,048	-	99	441	729	61	222	811

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。
資料：企画調整課（神奈川県土地統計資料）

1 1 . 地価公示価格一覽表

単位：千円 / m²

地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	133.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	101.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	99.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	141.0
伊勢原4-730-5	第二種中高層住居専用地域	132.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	128.0
高森4-7-6	"	115.0
笠窪字谷戸台493-11	"	114.0
高森台2-4-19	"	116.0
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	127.0
高森字寺ノ下1217-2	"	125.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	142.0
串橋348-12	"	107.0
池端字久保452-7	第一種低層住居専用地域	125.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	137.0
伊勢原2-2-22	商業地域	212.0
板戸字片町397-1	近隣商業地域	126.0
桜台1-17-19	商業地域	169.0
伊勢原1-18-5	"	174.0
白根字向田616-1 外	準工業地域	120.0
下落合字餅田303-12	"	113.0
神戸字向原463-3	"	100.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	57.3
上粕屋字子易2010-1	"	50.8

資料：都市総務課 (平成23年1月1日現在)

1 2 . 基準地価格一覽表

単位：千円 / m²

地 区	区 分	価 格
八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	113.0
下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	104.0
東大竹2-27-7	第二種住居地域	132.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	140.0
沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	109.0
桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	152.0
大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	107.0
板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	120.0
桜台1-14-4	商業地域	326.0
石田字一本松597-3	近隣商業地域	208.0
高森字尾折越1450-31	準工業地域	127.0
鈴川37	工業専用地域	56.0
岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	58.2
西富岡字下ノ田5-12	"	58.0

資料：都市総務課 (平成23年7月1日現在)

1 3 . 気象条件

区 分	気温 ()			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成19年	16.1	36.2	-2.9	66.9	8.7	365	161	170	34	-	1,391.0
20年	15.7	36.2	-3.9	73.9	13.2	366	173	149	43	1	1,904.5
21年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
22年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
23年	15.8	36.3	-4.6	64.0	8.0	365	185	114	65	1	1,496.5
1月	4.0	13.6	-4.6	53.8	8.0	31	27	4	0	0	0.0
2月	6.7	21.1	-3.6	61.9	17.6	28	15	8	4	1	105.5
3月	7.3	19.5	-2.7	59.2	13.2	31	17	7	7	0	75.0
4月	14.0	27.0	1.8	54.7	10.6	30	20	6	4	0	58.0
5月	18.1	30.0	11.1	64.7	14.0	31	12	10	9	0	224.5
6月	22.5	34.8	12.1	71.4	26.0	30	5	19	6	0	124.0
7月	26.8	33.6	18.5	68.4	37.0	31	14	14	3	0	55.5
8月	26.9	36.3	19.7	71.4	34.5	31	14	6	11	0	253.5
9月	24.2	32.9	14.9	70.3	26.3	30	14	8	8	0	339.0
10月	18.7	29.9	8.4	64.6	18.3	31	13	14	4	0	130.5
11月	14.1	25.0	3.0	66.4	22.6	30	15	12	3	0	82.5
12月	6.4	19.8	-3.1	61.6	19.1	31	19	6	6	0	48.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部