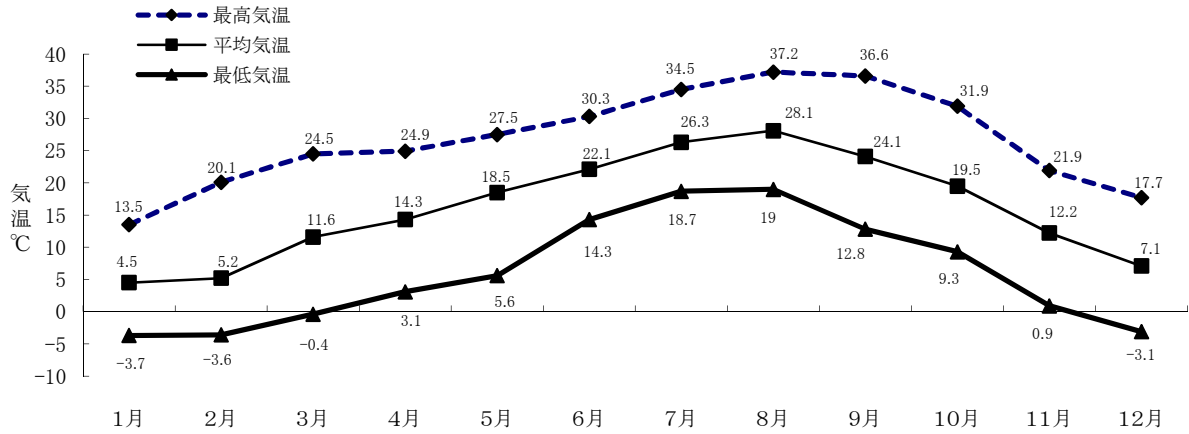


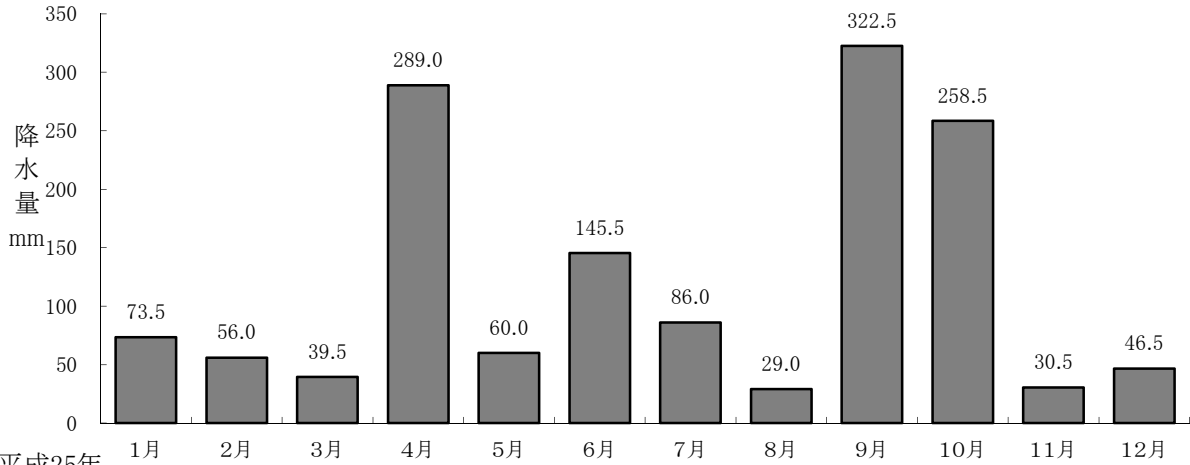
1. 自然と土地

1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

月別平均気温と降水量

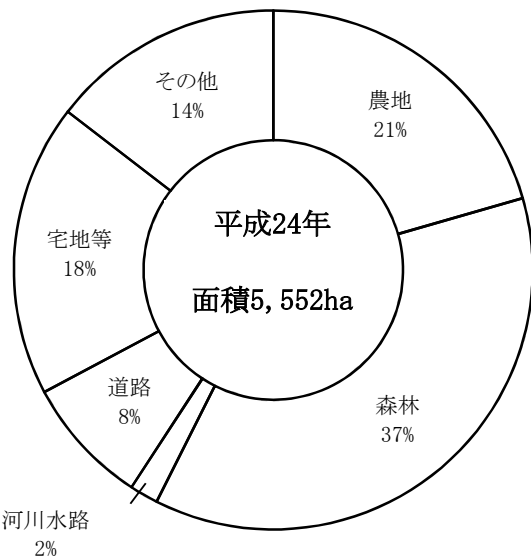


平成25年

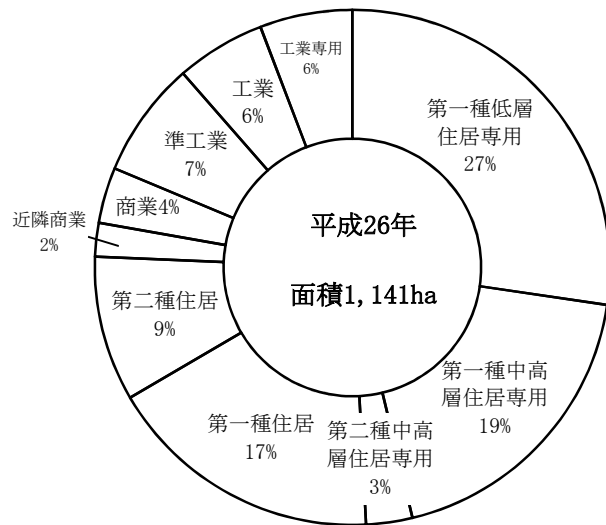


平成25年

利用区別土地利用面積の割合



都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の 面積調改訂		5,552.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 12"	139° 21' 38"	9,980m	極 南	35° 21' 58"	139° 19' 25"	7,280m
極 西	35° 26' 05"	139° 13' 58"		極 北	35° 26' 38"	139° 14' 49"	

市役所の位置 北緯35° 23' 58" 東経139° 19' 06" 標高25m48cm

資料：経営企画課

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,552.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 田	71.19
板 戸	52.16
岡 崎	80.28
八幡台 1 丁目	119.75
2 丁目	7.63
桜 台 1 丁目	8.53
2 丁目	24.89
3 丁目	17.70
4 丁目	14.20
5 丁目	19.73
伊勢原 1 丁目	12.97
2 丁目	14.05
3 丁目	9.39
4 丁目	18.24
東大竹 1 丁目	22.59
2 丁目	11.84
大 山 地 区	10.66
大 山 地 区	943.36
高 部 屋 地 区	473.26
上 粕 富	470.10
西 富 岡	1,418.92
日 々 多 地 区	448.05
神 串 内	171.44
坪 笠 波	799.43
善 根	1,170.67
白 三 宮	71.54
鈴 川	85.18
大住台 1 丁目	99.38
2 丁目	52.79
3 丁目	244.46
成 瀬 地 区	40.30
下 糟 富	494.24
東 栗 高 森	61.70
石 見 附 島	7.92
下 成 瀬	5.94
高 森 1 丁目	7.22
2 丁目	851.55
3 丁目	181.92
高 森 1 丁目	129.47
2 丁目	69.19
3 丁目	127.38
4 丁目	111.57
5 丁目	24.17
6 丁目	33.32
7 丁目	24.37
歌 川 1 丁目	7.77
2 丁目	7.29
3 丁目	6.17
大 田 地 区	20.37
上 下 谷	23.82
小 稲 葉	18.35
上 平 間	16.55
下 平 間	5.62
沼 目	11.43
沼 目 1 丁目	10.63
2 丁目	8.12
3 丁目	9.25
大 田 地 区	4.79
上 下 谷	576.94
小 稲 葉	44.69
上 平 間	99.56
下 平 間	191.29
沼 目	58.94
沼 目 1 丁目	56.26
2 丁目	28.10
3 丁目	19.75
4 丁目	15.09
5 丁目	14.15
6 丁目	13.95
7 丁目	12.24
	11.53
	11.39

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	55.52	100.0
市 街 化 区 域	11.41	20.6
市 街 化 調 整 区 域	44.11	79.4

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,882	33.9
う ち 農 用 地 区 域	667.7	12.0

資料：農業振興課

(平成26年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：公園緑地課

(平成26年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,141	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	27.3
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.9
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.9
第 一 種 住 居 地 域	199	17.4
第 二 種 住 居 地 域	104	9.1
近 隣 商 業 地 域	24	2.1
商 業 地 域	40	3.5
準 工 業 地 域	83	7.3
工 業 地 域	64	5.6
工 業 専 用 地 域	66	5.8

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.2
準 防 火 地 域	580	50.8

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3, 2 9 3	
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	8 0 6	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	3 8 ~ 3 4	2, 2 5 0	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	2 0 ~ 1 9	9 9 0	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長 (m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6, 8 0 0	5, 5 0 0	9 8 0	
渋 田 川	9, 8 4 0	6, 0 4 0	1, 2 0 5	
板 戸 川	9 9 0	9 9 0	3 2 0	
鈴 川	1 0, 3 6 0	7, 0 6 0	1, 1 3 2	
栗 原 川	4, 5 9 3	3, 2 9 3	3 6 0	
善 波 川	4, 2 5 0	1, 3 0 6	4 7 7	二級河川500m含む
日 向 川	5, 2 0 0		6 3 7	

資料：河川・下水道整備課

(平成25年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成20年	5, 552	421	733	2, 048	—	99	439	721	68	216	809
21年	5, 552	419	728	2, 048	—	99	444	725	62	225	798
22年	5, 552	417	725	2, 048	—	99	441	729	61	222	811
23年	5, 552	414	722	2, 048	—	99	443	732	61	222	809
24年	5, 552	412	718	2, 048	—	99	444	736	61	221	812

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課 (神奈川県土地統計資料)

1 1. 地価公示価格一覧表

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格	地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	131.0	八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	111.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	98.0	下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	101.0
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	94.8	東大竹2-27-7	第二種住居地域	131.0
伊勢原4-8-7	第二種中高層住居専用地域	129.0	石田字塚本1475-7	第一種住居地域	139.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	139.0	沼目4-12-8	第一種低層住居専用地域	107.0
小稲葉字仲西2158	市街化調整区域	54.7	桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	150.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	125.0	大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	105.0
高森4-7-6	〃	111.0	板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	118.0
上粕屋字子易2010-1	市街化調整区域	49.0	高森字尾折越1450-31	準工業地域	124.0
高森台2-4-19	第一種低層住居専用地域	113.0	岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	56.6
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	123.0	西富岡字下ノ田5-12	〃	57.5
東成瀬8-11	〃	123.0	桜台1-14-4	商業地域	320.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	141.0	石田字一本松597-3	近隣商業地域	205.0
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	136.0	鈴川37	工業専用地域	56.3
串橋348-12	第一種低層住居専用地域	101.0	資料：都市総務課 (平成25年7月1日現在)		
神戸字向原463-3	準工業地域	96.5			
伊勢原2-2-22 外	商業地域	205.0			
板戸字片町397-1	近隣商業地域	123.0			
桜台1-17-19 外	商業地域	163.0			
伊勢原1-16-6	〃	173.0			
白根字向田616-1 外	準工業地域	118.0			
下落合字餅田299-1外	〃	112.0			

資料：都市総務課

(平成26年1月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成21年	16.0	33.9	-3.5	69.8	8.7	365	161	153	51	0	1,467.5
22年	16.2	36.9	-3.2	68.7	9.3	365	173	101	89	2	1,844.0
23年	15.8	36.3	-4.6	64.0	8.0	365	185	114	65	1	1,496.5
24年	15.4	36.2	-5.7	64.1	3.8	366	170	132	62	2	1,664.0
25年	16.1	37.2	-3.7	64.4	10.1	365	186	87	90	2	1,436.5
1月	4.5	13.5	-3.7	54.3	18.5	31	22	4	4	1	73.5
2月	5.2	20.1	-3.6	58.6	12.4	28	13	7	7	1	56.0
3月	11.6	24.5	-0.4	57.6	10.1	31	16	6	9	0	39.5
4月	14.3	24.9	3.1	56.1	13.6	30	18	3	9	0	289.0
5月	18.5	27.5	5.6	63.4	16.6	31	12	13	6	0	60.0
6月	22.1	30.3	14.3	69.1	17.2	30	8	11	11	0	145.5
7月	26.3	34.5	18.7	70.3	31.5	31	8	13	10	0	86.0
8月	28.1	37.2	19.0	65.5	25.2	31	20	5	6	0	29.0
9月	24.1	36.6	12.8	70.8	26.4	30	13	8	9	0	322.5
10月	19.5	31.9	9.3	76.4	25.3	31	13	9	9	0	258.5
11月	12.2	21.9	0.9	67.8	20.9	30	20	5	5	0	30.5
12月	7.1	17.7	-3.1	62.3	15.9	31	23	3	5	0	46.5

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部