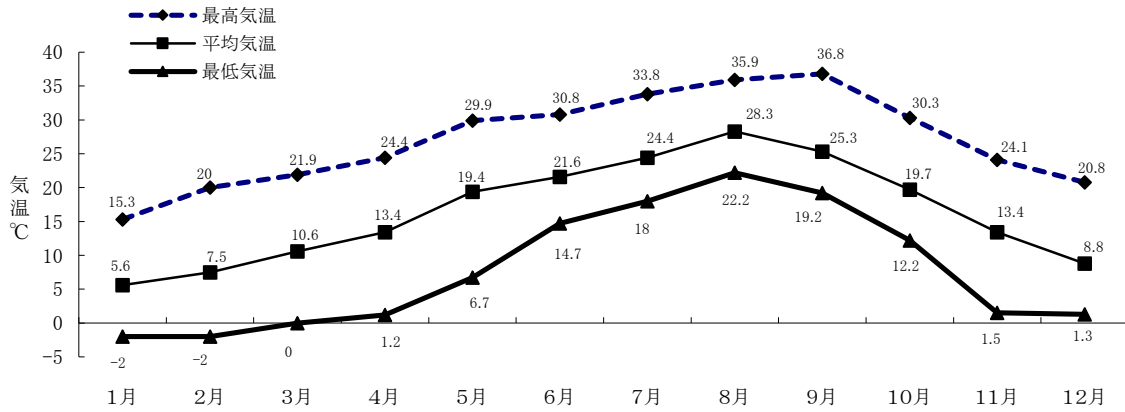


1. 自然と土地

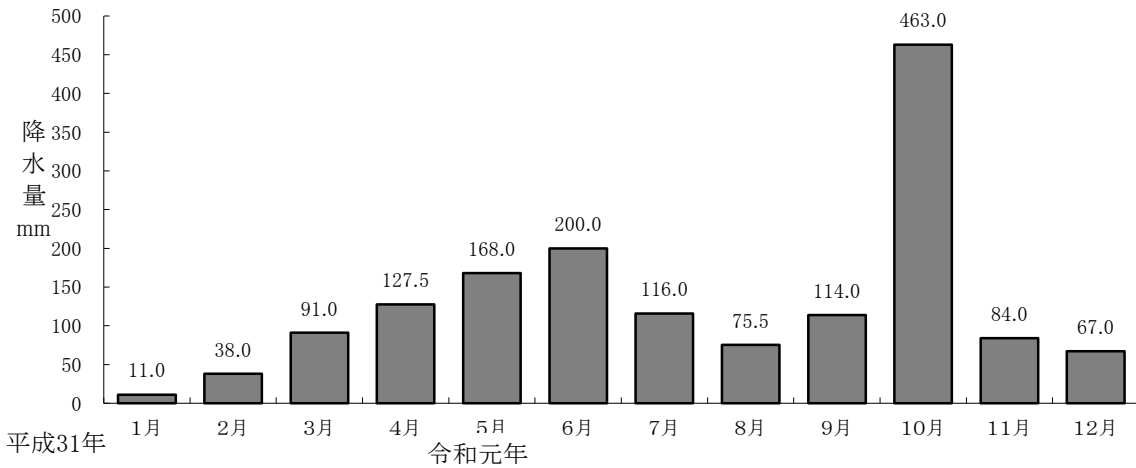
1. 市域の変遷
2. 位置及び広がり
3. 大字別面積
4. 市街化区域及び市街化調整区域
5. 農業振興地域及び農用地区域
6. 国定公園、県立自然公園及び
自然環境保全地域
7. 用途地域別面積
8. 防火地域別面積
9. 河川
10. 利用区分別土地利用面積
11. 地価公示価格一覧表
12. 基準地価格一覧表
13. 気象条件

月別平均気温と降水量



平成31年

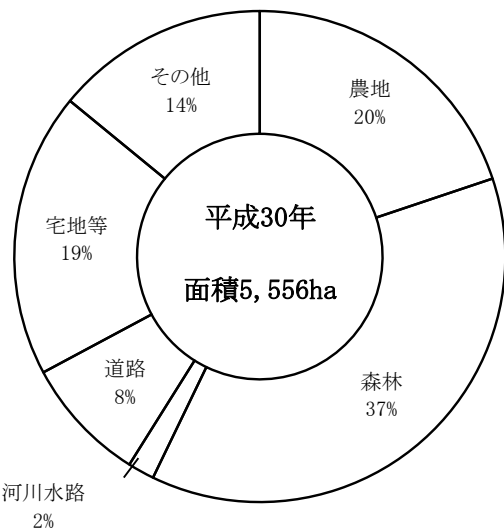
令和元年



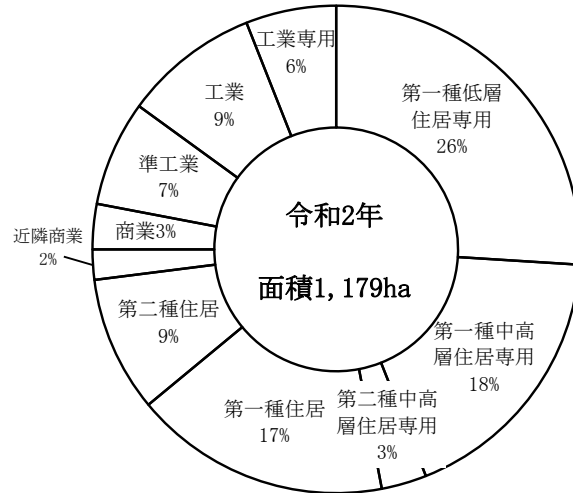
平成31年

令和元年

利用区別土地利用面積の割合



都市計画用途地域別面積の割合



1. 市域の変遷

単位：ha

区 分	事 項	旧 市 町 村 名	総 面 積
昭和29年12月1日	合 併	伊勢原町・大山町 高部屋村・比々多村 成瀬村・大田村	5,448.2
31年9月30日	編 入	岡崎村大字大句、馬渡	5,572.0
46年3月1日	市 制 施 行		
平成元年11月10日	国土地理院の面積調改訂		5,552.0
平成26年10月1日	国土地理院の面積調改訂		5,556.0

資料：経営企画課

2. 位置及び広がり

方 位	北 緯	東 経	距離 (東西)	方 位	北 緯	東 経	距離 (南北)
極 東	35° 23' 26"	139° 21' 28"	9,980m	極 南	35° 22' 09"	139° 19' 19"	7,280m
極 西	35° 26' 19"	139° 13' 48"		極 北	35° 26' 53"	139° 15' 18"	

市役所の位置 北緯35° 24' 10" 東経139° 18' 54" 標高25m48cm

資料：経営企画課

[注] 平成30年 上記2。位置及び広がりにある北緯、東経座標を修正済。(市役所の位置も修正済)

3. 大字別面積

単位：ha

区 分	面 積
総 面 積	5,556.00
伊 勢 原 地 区	590.56
東 大 竹	74.76
池 端	71.19
田 中	52.16
板 戸	80.28
岡 崎	119.75
八幡台 1 丁目	7.63
2 丁目	8.53
桜 台 1 丁目	24.89
2 丁目	17.70
3 丁目	14.20
4 丁目	19.73
5 丁目	12.97
伊勢原 1 丁目	14.05
2 丁目	9.39
3 丁目	18.24
4 丁目	22.59
東大竹 1 丁目	11.84
2 丁目	10.66
大 山 地 区	947.36
大 山 易 区	477.26
高 子 屋 地 区	470.10
上 粕 屋 区	1,418.92
西 富 岡 区	448.05
日 々 多 地 区	171.44
比 多 地 区	799.43
神 串 戸 橋 内 窪	1,170.67
坪 笠 波 根	71.54
善 白 三 宮	85.18
鈴 川	99.38
大 住 台 1 丁目	52.79
2 丁目	244.46
3 丁目	40.30
4 丁目	494.24
5 丁目	61.70
6 丁目	7.92
7 丁目	5.94
8 丁目	7.22
成 瀬 地 区	851.55
下 糟 屋 区	181.92
東 富 岡 窪	129.47
栗 高 森 田	69.19
石 附 島	127.38
見 下 合 瀬	111.57
下 成 瀬	24.17
東 高 森 台 1 丁目	33.32
2 丁目	24.37
3 丁目	7.77
4 丁目	7.29
5 丁目	6.17
高 森 1 丁目	20.37
2 丁目	23.82
3 丁目	18.35
4 丁目	16.55
5 丁目	5.62
6 丁目	11.43
7 丁目	10.63
歌 川 1 丁目	8.12
2 丁目	9.25
3 丁目	4.79
大 田 地 区	576.94
上 下 谷 谷	44.69
小 稲 葉	99.56
上 平 間	191.29
下 平 間	58.94
沼 目	56.26
沼 目 1 丁目	28.10
2 丁目	19.75
3 丁目	15.09
4 丁目	14.15
5 丁目	13.95
6 丁目	12.24
7 丁目	11.53
8 丁目	11.39

資料：経営企画課

4. 市街化区域及び市街化調整区域

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	5,556	100.0
市 街 化 区 域	1,179	21.2
市 街 化 調 整 区 域	4,377	78.8

資料：都市政策課

(令和2年4月1日現在)

5. 農業振興地域及び農用地区域

区 分	面 積 (ha)	市 面 積 対 比 (%)
農 業 振 興 地 域	1,844	33.2
う ち 農 用 地 区 域	641.5	11.5

資料：農業振興課

(令和2年1月1日現在)

6. 国定公園、県立自然公園及び自然環境保全地域

区 分	面 積 (ha)	占 有 率 (%)
国 定 公 園	1,211	21.8
自 然 公 園 普 通	144	2.6
自 然 公 園 特 別	55	1.0
自 然 環 境 保 全 地 域	53.9	1.0

資料：みどり公園課

(令和2年1月1日現在)

7. 用途地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
総 数	1,179	100.0
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	312	26.5
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	216	18.3
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	33	2.8
第 一 種 住 居 地 域	199	16.9
第 二 種 住 居 地 域	104	8.8
近 隣 商 業 地 域	24	2.0
商 業 地 域	40	3.4
準 工 業 地 域	83	7.0
工 業 地 域	102	8.7
工 業 専 用 地 域	66	5.6

資料：都市政策課

(令和2年4月1日現在)

8. 防火地域別面積

区 分	面 積 (ha)	構 成 比 (%)
防 火 地 域	36	3.1
準 防 火 地 域	580	49.2

資料：都市政策課

(令和2年4月1日現在)

9. 河 川

準 用 河 川

河 川 名	指 定 年 月 日	延 長 (m)	摘 要
栗 原 川	S 4 8 . 1 0 . 9	3,293	H 1 8 . 3 . 3 1 区域変更
善 波 川	S 6 0 . 5 . 2 2	806	

都 市 計 画 河 川

河 川 名	告 示 年 月 日	巾 員 (m)	延 長 (m)	摘 要
鈴 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	38~34	2,250	
板 戸 川	S 4 5 . 1 2 . 2 2	20~19	990	

主 要 河 川 延 長

河 川 名	市内総延長 (m)	市内河川指定 区域延長(m)	流 域 (ha)	摘 要
歌 川	6,800	5,500	980	二級河川500m含む
渋 田 川	9,840	6,040	1,205	
板 戸 川	990	990	320	
鈴 川	10,360	7,060	1,132	
栗 原 川	4,593	3,293	360	
善 波 川	4,250	1,306	477	
日 向 川	5,200	-	637	

資料：下水道整備課

(令和2年1月1日現在)

10. 利用区分別土地利用面積

単位：ha

区 分	計	田	畑	森 林	原 野	河川等	道 路	住 宅	工 場	店舗等	その他
平成26年	5,556	405	704	2,054	—	98	446	745	62	223	819
27年	5,556	406	704	2,054	—	98	447	748	62	222	815
28年	5,556	402	696	2,054	—	98	459	752	62	223	809
29年	5,556	401	692	2,054	—	98	456	756	61	221	821
30年	5,556	400	689	2,063	—	97	457	758	71	212	807

[注] 田、畑及びその他の面積は概数で計上してあるので、内訳と合計が一致しない場合がある。

(各年10月1日現在)

資料：経営企画課（神奈川県土地統計資料）

1 1. 地価公示価格一覧表

1 2. 基準地価格一覧表

単位：千円/㎡

単位：千円/㎡

地 区	区 分	価 格	地 区	区 分	価 格
東大竹2-27-7	第二種住居地域	134.0	八幡台1-8-3	第一種低層住居専用地域	104.0
沼目5-24-6	第一種低層住居専用地域	93.0	下落合627-9	第一種中高層住居専用地域	95.7
上粕屋字峯岸503-20	第一種住居地域	87.0	東大竹2-27-7	第二種住居地域	134.0
伊勢原4-8-7	第二種中高層住居専用地域	135.0	石田字塚本1475-7	第一種住居地域	147.0
石田字塚本1475-7	第一種住居地域	149.0	西富岡字下ノ田5-12	市街化調整区域	56.0
小稲葉字仲西2162-1	市街化調整区域	48.0	桜台1-31-32	第一種中高層住居専用地域	161.0
桜台4-8-30	第一種低層住居専用地域	120.0	大住台2-5-17	第一種低層住居専用地域	99.9
高森4-7-6	〃	104.0	板戸477-15	第一種中高層住居専用地域	113.0
上粕屋字子易上2010-1	市街化調整区域	45.5	高森字尾折越1450-31	準工業地域	123.0
高森台2-4-4	第一種低層住居専用地域	105.0	岡崎字坪ノ内5265	市街化調整区域	52.6
板戸字宮之前542-10	第一種中高層住居専用地域	122.0	桜台1-14-4	商業地域	324.0
東成瀬8-11	〃	123.0	石田字一本松597-3	近隣商業地域	208.0
桜台2-26-11	第二種中高層住居専用地域	142.0	鈴川25	工業専用地域	69.5
桜台1-41-37	第一種中高層住居専用地域	136.0	板戸字毘沙門池39-2 外	工業地域	79.8
串橋348-12	第一種低層住居専用地域	91.8	資料：都市政策課 (令和元年7月1日現在)		
神戸字向原463-3	準工業地域	91.5			
笠窪字谷戸468-5 外	第一種低層住居専用地域	97.0			
下糟屋3010-14	〃	112.0			
伊勢原2-2-22 外	商業地域	217.0			
板戸字片町397-1	近隣商業地域	117.0			
桜台1-17-19 外	商業地域	167.0			
伊勢原1-16-6	〃	188.0			
白根字向田616-1 外	準工業地域	117.0			
下落合字餅田299-1外	〃	130.0			
歌川1-2-1 外	工業地域	111.0			

資料：都市政策課

(令和2年1月1日現在)

1 3. 気象条件

区 分	気温 (°C)			湿度 (%)		天候					降水量 (mm)
	平均	最高	最低	平均	最低	計	晴	曇	雨	雪	
平成27年	16.2	35.6	-4.9	76.3	14.5	365	154	157	53	1	1,551.5
28年	16.3	36.6	-4.9	77.8	13.8	366	168	151	47	0	1,517.5
29年	15.7	35.6	-3.9	75.5	14.2	365	183	143	39	0	1,167.5
30年	16.6	36.1	-5.8	76.1	14.1	365	190	139	35	1	1,390.0
31年	16.5	36.8	-2.0	77.2	16.4	365	191	129	44	1	1,555.0
1月	5.6	15.3	-2.0	61.3	16.4	31	22	9	0	0	11.0
2月	7.5	20.0	-2.0	66.9	31.7	28	17	8	2	1	38.0
3月	10.6	21.9	0.0	67.1	17.2	31	17	9	5	0	91.0
4月	13.4	24.4	1.2	70.3	22.4	30	14	12	4	0	127.5
令和元年5月	19.4	29.9	6.7	72.8	26.7	31	15	13	3	0	168.0
6月	21.6	30.8	14.7	86.2	37.4	30	13	10	7	0	200.0
7月	24.4	33.8	18.0	91.1	63.2	31	8	17	6	0	116.0
8月	28.3	35.9	22.2	86.2	58.2	31	16	11	4	0	75.5
9月	25.3	36.8	19.2	83.1	47.4	30	15	14	1	0	114.0
10月	19.7	30.3	12.2	85.2	39.3	31	13	11	7	0	463.0
11月	13.4	24.1	1.5	78.5	34.3	30	22	5	3	0	84.0
12月	8.8	20.8	1.3	77.5	32.0	31	19	10	2	0	67.0

[注] 雨：降水量0.5mm以上

資料：消防本部